

نمونه قرارداد شستشوی نمای ساختمان شرکت کارابین راپل

این قرارداد در تاریخ.....بین شرکت کارابین راپل با نمایندگی آقای /خانم.....(که از این پس "مجری" نامیده می شود) و از یک طرف آقای /خانم.....با شماره ملی.....به نمایندگی از مالک /مدیر ساختمان واقع در.....(که از این پس "کارفرما" نامیده می شود) از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده 1: موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از شستشوی نمای ساختمان واقع در.....با استفاده از روش دسترسی با طناب (راپل) بدون نیاز به داربست، شامل:

- 1.1. شستشوی سطوح با دستگاه واترجت
- 1.2. استفاده از مواد شوینده تخصصی برای از بین بردن لکه های خاص (در صورت توافق).
- 1.3. تمیزکردن قاب پنجره ها و دیگر بخش های نمای ساختمان (در صورت توافق).

ماده 2: مدت زمان اجرای قرارداد

- 2.1. مدت زمان اجرای عملیات شستشو از تاریخ.....تا تاریخ.....خواهد بود.
- 2.2. در صورت بروز شرایط غیرقابل پیش بینی (مانند شرایط آب و هوایی نامناسب)، مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده 3: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

3.1. مبلغ کل قرارداد برابر است با.....ریال که به صورت زیر پرداخت می گردد:

- 30% مبلغ کل به عنوان پیش پرداخت در هنگام امضای قرارداد
- 50% مبلغ کل در زمان اجرای پروژه
- 20% مبلغ کل پس از اتمام و تحویل پروژه

3.2. هزینه‌های اضافی ناشی از درخواست‌های جدید یا تغییرات در حین اجرای کار با توافق طرفین محاسبه و به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده 4: تعهدات مجری

1. ارائه خدمات شستشوی نما با بهترین کیفیت و استفاده از ابزارها و مواد استاندارد.
2. رعایت کامل اصول ایمنی برای حفظ سلامت کارکنان و جلوگیری از آسیب به ساختمان.
3. بیمه کردن کارکنان مجری در برابر حوادث حین کار.

ماده 5: تعهدات کارفرما

1. فراهم کردن دسترسی به منابع آب و برق موردنیاز در محل پروژه.
2. هماهنگی با ساکنین ساختمان جهت جلوگیری از هرگونه مزاحمت یا تأخیر در اجرای پروژه.
3. پرداخت مبلغ قرارداد در موعد مقرر.

ماده 6: فسخ قرارداد

1. در صورت تأخیر کارفرما در پرداخت، مجری حق توقف پروژه و فسخ قرارداد را خواهد داشت.
2. در صورت عدم اجرای تعهدات از سوی مجری، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده 7: شرایط فورس ماژور

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه نظیر سیل، زلزله، جنگ، یا شرایط بحرانی دیگر که اجرای قرارداد را غیرممکن کند، ادامه قرارداد با توافق طرفین تعیین تکلیف خواهد شد.

ماده 8: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف، طرفین ابتدا از طریق مذاکره تلاش می‌نمایند موضوع را حل کنند. در صورت عدم توافق، موضوع به داوری ارجاع شده و رأی داور برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده 9: سایر شرایط

- 9.1. هرگونه تغییر یا الحاق به این قرارداد باید به صورت کتبی و با امضای طرفین انجام شود.
- 9.2. این قرارداد در دو نسخه تهیه شده و هر نسخه دارای اعتبار یکسان است.

امضای طرفین قرارداد شستشوی نما

نماینده مجری:

نام و نام خانوادگی.....

امضا.....

نماینده کارفرما:

نام و نام خانوادگی.....

امضا.....